



COMUNE DI ZELBIO

Piazza Roma, 1 - 22020 Zelbio (CO)
Tel. 031/917932 - Fax 031/917100
C.F.: 00642670137 - P.IVA 00692940133
Posta Elettronica Istituzionale: info@comune.zelbio.co.it
Posta Elettronica Certificata: comune.zelbio.co@halleycert.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

REGISTRO DI AREA N. 4
REGISTRO GENERALE N. 23
IN DATA 09-03-2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I. ANNO 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RITENUTO DI DOVER ADEGUARE, per l'anno 2024, il costo di costruzione;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, prevedendo altresì che nei periodi intercorrenti tra la determinazione regionale, ovvero in eventuale assenza di tale determinazione, il costo di costruzione sia adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- la Regione Lombardia, dopo la prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro (ora € 249,09) con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994, non ha più provveduto in merito;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'adeguamento, in modo autonomo, del costo unitario di costruzione per l'anno 2024;

PRESO ATTO che il calcolo deve essere effettuato in base agli aggiornamenti dell'indice ISTAT e che per l'anno 2023 il costo di costruzione di che trattasi era stato determinato pari ad € 487,54 al metro quadrato sulla base dell'aggiornamento dell'indice ISTAT al mese di giugno 2022;

DATO ATTO che l'indice ISTAT al mese di giugno 2023 è pari a 122 e pertanto il costo unitario di costruzione aggiornato per l'anno 2024 risulterebbe pari ad € 490,35 al metro quadrato (Allegati 1 e 2);

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Che il costo unitario di costruzione incrementato della variazione ISTAT a giugno 2023, è pari a un importo di **€ 490,35** al metro quadrato, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che l'adeguamento decorrerà a far data dal 1° gennaio 2024, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area

F.to Arch. Luca Molteni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*